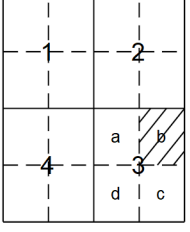


01									
06									
11			C						
16			21						
21	22	23	24	25					



ÇARŞIBAŞI
(TRABZON)
F42-c-18-a-3-b

F42-c-18-a-2-c

4 550 358.35

TRABZON İLİ, ÇARŞIBAŞI İLÇESİ (KENT MERKEZİ ve MAHALLELERİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİMLERİ

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- İMALATHANE TESİS ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ASKERİ ALAN
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- YAPI EMSALİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAKUL ALANI
- LİSE ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- YURT ALANI
- CAMİ
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

ULAŞIM VE KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
- SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

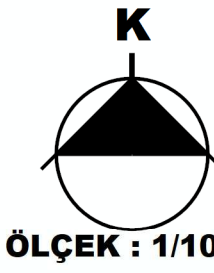
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN (Jeolojik Yönden Sakıncalı Alan)
- AFETE MARUZ BÖLGE

İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ve JEOTEKNİK ETÜT

- İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- UYGUN OLMAYAN ALAN



ÖLÇEK : 1/1000

GENERAL PLANLAMA PRJ.MİM.MÜH. ve DAN.HİZ.TİC.LTD.ŞTİ.

İTİP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1980 EPOĞUNDA, DOKU KİM. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 60 ADET HALHAZIR HARİTA ÖLÇEĞİ 8 /02/2018



İLİLER BAKANLIĞI
A. SÖĞÜT TIRYAKI
HARİTA DİREKTÖR BAKANLIĞI

ÇARŞIBAŞI-F42-c-18-a-3-b
(TRABZON)

MÜTEAHHİT : DOKU KİM. TİC. LTD. ŞTİ.