


ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ
2022 EKİM AYI MECLİS KARAR KAĞIDI

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 06/10/2022
	Toplantı Dönemi	2022 / 9 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	1
	Birleşim	1
	Üyeler	Demet KAYHAN SEVGİ - Mehmet KOTBAŞ-Hüseyin YILMAZ Gürcan ÇOLAK - Alptekin KURT - Ercan KAYNAR Haydar ÇOBAN-Hüsnü AKKAN - Hasan TÜRK Zekeriya KARAÇENGEL
	Katılmayan Üye	Mehmet DEMİR

BELEDİYE MECLİSİNİN 06/10/2022 TARİH VE 9 SAYILI TOPLANTISINA AİT KARAR HULASASIDIR

İÇTİMA DEVRESİ

2022 / 9

İçtima Tarihi

06/10/2022

OLAĞAN TOPLANTI

1. OTURUM

KARAR NO 57:Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesi ile izleyen iki yılın bütçe tasarısı tahminlerini gösteren 2024-2025 İhzari Bütçelerinin Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan Bütçe Komisyonu bütçe üzerindeki görüşmelerini 06-07 ve 10 Ekim 2022 tarihlerinde (üç) iş günü içinde tamamlamasına ve Belediye Meclisinin 11/10/2022 Salı günü saat 10.00 da 2. Oturum için toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 58:Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemiz 2023 Yılı ücret tarifesi taslağının Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, 06-07 ve 10 Ekim 2022 tarihlerinde (üç) iş günü içinde tamamlamasına ve Belediye Meclisinin 11/10/2022 Salı günü saat 10.00 da yapılacak olan 2. Oturuma sunulmasına mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 59:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/08/2022 tarihli müzekkeresinde belirtilen 2022 Yılı Ek Bütçesinin Plan Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine, kararın gereği için Mali Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Açıklama : 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 19. Maddesinin son fıkrası Merkezi Yönetim Kapsamındaki İdareleri için ek bütçe yapılmasının şartlarını belirlemiş, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesine istinaden 2022 yılı bütçemizde tertibi olduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılmıştır. Bu nedenle aşağıda ayrıntılı olarak gösterilen Gelir Bütçesi, Özel Kalem Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünün ek bütçeleri;

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ EK GİDER BÜTÇESİ

<u>Kurumsal Sınıf.</u>	<u>Fonk. Sınıf.</u>	<u>Fin. Tipi</u>	<u>Ekonomik Sınıf.</u>	<u>Ek Ödenek</u>
46.61.09.02	01.01.01.00	05	01.01.01.01-Temel Maaş	60.000,00-
			01.01.02.01-Zamlar ve Tazminat.	15.000,00-
			01.01.03.01-Ödenekler	28.200,00-
			01.01.04.01-Sosyal Haklar	44.200,00-
			01.01.05.01-Ek Çalışma Karşılıkları	2.600,00-
			01.05.01.51-Belediye Baş.Yap.Öde.	80.000,00-
			01.05.01.52-Belediye Mec.Üy.Yap.Öd.	60.000,00-
			03.06.01.01-Temsil.Ağır.Tören.Fuar Ve Organizasyon Gid.	500.000,00-
			03.07.01.02-Büro ve İşy.Mak.Tec.Al	360.000,00-
			05.03.01.01-Dernek Birlik Kurum ve Kuruluş Sandık vb. Gibi Kurul.	570.000,00-
			TOPLAM	1.720.000,00-

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EK GİDER BÜTÇESİ

<u>Kurumsal Sınıf.</u>	<u>Fonk. Sınıf.</u>	<u>Fin. Tipi</u>	<u>Ekonomik Sınıf.</u>	<u>Ek Ödenek</u>
46.61.09.39	01.01.01.00	05	01.02.01.01-657 S.K.4/B Söz.Per Üc.	77.000,00-
			01.02.03.01-657 S.K.4/B Söz.Per.Öd.	15.000,00-
			01.02.04.01-657 S.K. 4/B Söz Per.Sos.Hak	18.000,00-
	01.01.09.00	05	03.02.03.02-Akaryakıt ve Yağ Al.	2.000.000,00-
			03.05.01.08-Temiz.Hız.Al.Gid	3.950.000,00-
			03.08.03.01-Sos.Tesis Bak.Ona.Gid.	1.500,000,00-
			03.08.06.01-Yol Bak.ve On.Gid	5.500.000,00-
			TOPLAM	13.060.000,00-

2022 YILI EK GELİR BÜTÇESİ

<u>Bütçe Kodu</u>	<u>Açıklama</u>	<u>Ek Ödenek</u>
04.04.01.03	Kurumlardan Alınan Şartlı Bağış ve Yardımlar	7.900.000,00-
05.02.02.51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	6.880.000,00-

2022 yılı Özel Kalem Müdürlüğü toplam ek gider bütçesi 1.700.000,00-TL, Fen İşleri Müdürlüğü toplam ek gider bütçesi 13.060.000,00-TL, 2022 yılı ek gelir bütçesi toplam 14.780.000,00-TL olarak 2022 yılı ek gelir ve gider bütçesi oluşturulması hususu incelenerek uygun görülmüştür.

KARAR NO 60: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 608 ada, 4-5-6-7-8-9 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazların Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 405 sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup yürürlükte bulunmaktadır. Plan kademelenmesi gereği üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli 42-C-18-B-4-C hâlihazır imar paftasındaki 608 ada, 4-5-6-7-8-9 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması zorunluluk arz etmektedir.

Söz konusu düzenlemeye konu alan kapsamında; Mevcut arazi kullanım kararı olan "Gelişme Konut Alanı (Emsal=1.80 Yençok=18.50m)" olan fonksiyon kararı kaldırılmış ve yerine "Ticaret-Konut Alanı (Emsal=1.80 Yençok=21.00 [6 Katlı])" fonksiyonu önerilmek üzere yeniden planlamaya gidildiği anlaşılmaktadır. İmar komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 61: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Büyükdere Mahallesiindeki 297/589/590/591 ada, 42-116/3-11-12/13-14/6-7 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazların Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup yürürlükte bulunmaktadır. Plan kademelenmesi gereği üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-B hâlihazır imar paftasındaki 297/589/590/591 ada, 42-116/3-11-12/13-14/6-7 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereklilik arz etmektedir. Söz konusu düzenlemeye konu alan kapsamında; Mevcut arazi kullanım kararı "Taşıt Yolu (12 metre)" olan ulaşım aksının isabet ettiği fiili durum ve topografik desen dikkate alındığında taşıt amaçlı aksın kullanılmasının ulaşım güvenliğinde sıkıntılara sebep olacağından sebeple söz konusu "Taşıt Yolu (12 metre)" kaldırılmış ve yerine "Yaya Yolu ve Bölgesi (10 metre)" olarak önerilmek üzere yeniden planlamaya gidildiği anlaşılmaktadır. İmar komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 62: Çarşıbaşı Mahallesi 612 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 63: 10/07/2004 tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Yasasına, 16/10/2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan 7254 Sayılı Kanunun 10. maddesinin ek 3 maddesine istinaden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Alptekin KURT
Meclis Kâtibi

Mehmet DEMİR
Meclis Kâtibi
(Toplantıya Katılmadı)

2. OTURUM

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 11/10/2022
	Toplantı Dönemi	2022 / 9 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	2
	Birleşim	1
	Üyeler	Demet KAYHAN SEVGİ - Alptekin KURT - Ercan KAYNAR Zekeriya KARAÇENGEL - Hasan TÜRK - Hüsnü AKKAN Gürcan ÇOLAK
	Katılmayan Üye	Mehmet DEMİR - Hüseyin YILMAZ - Haydar ÇOBAN Mehmet KOTBAŞ

KARAR NO 64:

ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ 2023 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 19.09.2022 tarihli Encümen Kararı ve ekleri 2023 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup mezkûr komisyondan gelen rapor okundu.

2023 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62.maddelerine göre hazırlanan 2022 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı gelir bütçesinin **56.300.000,00.-TL** gider bütçesinin, **56.300.000,00.-TL**, Bütçe tasarısı Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası gereği oya sunulacak;

Bütçe Kararnamesi:

Madde 1- Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **56.300.000,00.-TL** tahmin edilmiştir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi **56.300.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiştir.(Oybirliği ile kabul)

Madde 3- Gelir cetvellerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 4- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 5- 6245 Sayılı Harcırah Yasasının 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir. (Oybirliği ile kabul)

Madde 6-Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Bütçe kararı.
- 2-Ödenek cetveli (A) (örnek 14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) cetveli (örnek 15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (örnek 16)
- 5-Gelirin Yasal Dayanağını gösterir (C) cetveli (örnek 17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (örnek 18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetveli (örnek 8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek 19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (örnek 20)
- 10-Gelecek Yılları Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) cetveli (örnek 21)
- 11-Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (örnek 22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (örnek 23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (örnek 24)
- 14-237 Sayılı Taahhüt Kanununa Göre Satın Alınacak Taahhütleri Gösterir (T-1) Cetveli (örnek 25)
- 15-Mevcut Taahhütleri Gösterir (T-2) Cetveli (örnek 26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (örnek 27)
- 17-Finansman Programı (örnek 28) (Oybirliği ile kabul)

Madde 7- Belediye vergilerine, harçlarına katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 Sayılı Yasada gösterilen zamanlarda, diğer gelirlerden;

a) 2464 Sayılı Yasanın 12. – 16. Maddelerine göre tarh ve tahakkuk ettirilen ilan reklam vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınır.(Oybirliği ile kabul)

b) 2464 Sayılı Yasanın 86. – 94. Maddesine göre tahakkuk ettirilen harcamalara katılma payı tahakkuk ettirildiği aydan itibaren 2 yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir. (Oybirliği ile kabul)

c) 2464 Sayılı Yasanın mükerrer 44. maddesi gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi İş yerleri için Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte alınır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 8- 4109 Sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkındaki Kanunun 11.maddesi 1 yıl önce gerçekleşen azami gelirin %2'si oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek, bütçenin 46-61-08-02-01-01-01-00-05-05-04-07-51 muhtaç asker ailesi yardımı maddesine konur. Bu tertipten yılı içinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine belediye encümenince devreden ödenek olarak aktarılır. (Oybirliği ile kabul)

Madde 9- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. (5393 S.K. 15.M.) (Oybirliği ile kabul)

Madde 10- Bu kararname hükümleri **01.01.2023** tarihinde yürürlüğe girer. (Oybirliği ile kabul)

Madde 11- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. (Oybirliği ile kabul)

KODU	AÇIKLAMA	TL.krş	OYLAMA
01	Genel Kamu Hizmetleri	56.300.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.

Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre giderin ödeneklerin birinci düzeyi;

KODU	AÇIKLAMA	TL,krş	OYLAMA
01	Vergi gelirleri	3.903.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.734.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.
04	Alınan bağış ve yardımlar ile özel gelir	21.440.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.
05	Diğer gelirler	27.001.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.
06	Sermaye gelirleri	2.250.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.
09	Red ve ladeler (-)	-28.000,00.-	Oybirliği ile kabul edildi.

Ekonomik Sınıflandırmaya göre gelirin ödeneklerin birinci düzeyi;

2023 Yılı harcama programı 3 aylık dönem itibarıyla;(01-02-03-04-05-06-07-09. Maddeler oy birliği ile kabul)

KOD	AÇIKLAMA	I.3 Ay	%	II. 3 Ay	%	III. 3 Ay	%	IV. 3 Ay	%	TOPLAM
01	Personel Giderleri	1.391.810,00	25	1.391.810,00	25	1.391.810,00	25	1.391.810,00	25	5.567.240,00
02	Sosyal Güvenlik	183.635,00	25	183.635,00	25	183.635,00	25	183.635,00	25	734.540,00
03	Mal ve Hizmet Giderleri	8.659.700,00	25	8.659.700,00	25	8.659.700,00	25	8.659.700,00	25	34.638.800,00
04	Faiz Giderleri	32.500,00	25	32.500,00	25	32.500,00	25	32.500,00	25	130.000,00
05	Cari Transferler	255.184,19	25	255.184,19	25	255.184,19	25	255.184,19	25	1.020.736,76
06	Sermaye Giderleri	2.793.420,81	25	2.793.420,81	25	2.793.420,81	25	2.793.420,81	25	11.173.683,24
07	Sermaye Transferleri	0,00	25	0,00	25	0,00	25	0,00	25	0,00
09	Yedek Ödenek	758.750,00	25	758.750,00	25	758.750,00	25	758.750,00	25	3.035.000,00

2023 Yılı finansman programı 3 aylık dönem itibarıyla; (01-03-04-05-06. Maddeler oybirliği ile kabul)

KOD	AÇIKLAMAAAA	I. 3 Ay	%	II. 3 Ay	%	III. 3 Ay	%	IV. 3 Ay	%	TOPLAM
01	Vergi Gelirleri	975.750,00	25	975.750,00	25	975.750,00	25	975.750,00	25	3.903.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiye Gelirleri	433.500,00	25	433.500,00	25	433.500,00	25	433.500,00	25	1.734.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	5.360.000,00	25	5.350.000,00	25	5.360.000,00	25	5.360.000,00	25	21.440.000,00
05	Diğer Gelirler	6.750.250,00	25	6.750.250,00	25	6.750.250,00	25	6.750.250,00	25	27.001.000,00
06	Sermaye Gelirleri	562.500,00	25	562.500,00	25	562.500,00	25	562.500,00	25	2.250.000,00
09	Red ve İadeler (-)	-7.000,00	25	-7.000,00	25	-7.000,00	25	-7.000,00	25	-28.000,00

Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarihli toplantısının ikinci bileşim birinci oturumunda oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO 65: Çarşıbaşı Belediyesinin 2023 yılına ait 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine konu edilen ve 2464 Sayılı Kanunda Harç ve Katılım Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmetler ücret tarifesinin, plan bütçe komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekliyle mevcut üyelerin oyları ile oy birliği ile kabul edildi.

ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ
2023 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun İlgili maddeleri Esas Alınarak Hazırlanmıştır.
18 Maddeden oluşan Gelir Tarifesi 06/10/2022 Tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararı İli kabul edilmiştir.
1. BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
MADDE 1 :İLAN REKLAM VERGİSİ
A) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12,13,14,15,16,96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.
B) AÇIKLAMA : İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım Ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.
2464 Sayılı Kanuna eklenen geçici 7 madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 15. Madde deki ilan ve reklam vergisine ilişkin tarife, Kanunun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.
Bunun yanında 6360 Sayılı Kanunla yeni kurulan belediyelerin 2013 Yılı için maktu ve vergi ve harç tarifeleri olmadığından; Maliye Bakanlığının 11 Temmuz 2014 Tarihli 45. Seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğince “İl Belediye sınırları içinde yeni kurulan Belediyelerin, İl Belediye Meclislerince 2013 yılı için tespit edilen tarifeleri uygulamaları uygun bulunmuştur.

İLAN REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	79	43	34	31
	Cadde	20	100	79	43	34	31
	Sokak	20	100	79	43	34	31
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	40
	Diğer	8	40	40	40	40	40
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	7	7	4
	Cadde	2	10	10	7	7	4
	Sokak	2	10	10	7	7	4
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	96	55	48	45
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	109	55	48	45
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve çan takvimleri	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde						

BELEDİYEYE AİT REKLAM PANOLARI İLAN VE REKLAM KİRALAMA ÜCRETLERİ

- a) Işıksız Reklam Panosu (3,5 X 2 =7 m²) Haftalık : 180,00-TL
b) Işıklı Reklam Panosu (2 m²) Haftalık : 210,00-TL
c) Led Ekran (Haftalık) : 575,00-TL

ASMA TAHSİS ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Umuma açık yerlerde cadde, bulvar, tretuar, belediye Mülkü arsalar ve büfelere konulacak geçici

Bez ilanların asılma ücreti : 40,00-TL

Elektrik Direklerindeki İlan Aparatlarının aylık işgaliyesi :73,00- TL

MADDE 2: EĞLENCE VERGİSİ :

A) Kanuni Dayanak:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17,18,19,20,21 ve 22 maddeleri

B) AÇIKLAMA :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin eğlence vergisine tabii olacağı, 18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek ve tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

2464 Sayılı Kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 21. Maddenin 1. Fıkrasının (3) numaralı bendindeki eğlence vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

EĞLENCE VERGİSİ

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² ye kadar	5	100	88	61	31	9
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	88	61	31	9
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	88	61	31	9
	301 m ² den yukarı	5	100	88	61	31	9
	4 yıldızlı otelde	5	100	88	61	31	9
	5 yıldızlı otelde	5	100	88	61	31	9
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² ye kadar	5	100	12	12	7	9
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	12	12	7	9
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	12	12	7	9
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	12	12	7	9
	201 m ² den yukarı	5	100	12	12	7	9

MADDE 3: HABERLEŞME VERGİSİ

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29,30,31,32 ve 33. Maddeleri

B) AÇIKLAMA:Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf ve telefon işletmesi tarafından tahsil edilen, telefon, telex, faks isimli ve tata ücretleri haberleşme vergisine tabiidir.

C)TARİFE :Haberleşme vergisinin nispeti % 1 dir.

MADDE 4:ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39. Maddeleri

B)AÇIKLAMA:Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve hava gazı tüketimi, elektrik ve havagazı tüketim vergisine tabiidir.

C) TARİFE :

a)İmar ve İstihsal, taşıma yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi içlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden % 1

b) "a" bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c)Havagazının satış bedelinden (% 5)

MADDE 5: ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi

B)AÇIKLAMA :Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C)TARİFE :

6. GRUP 2. DERECE

- 1-Berberler
- 2-Kırtasiyeler
- 3-Madeni Yağ Satıcısı
- 4-Kuyumcular
- 5-Elektrikçiler
- 6-Terziler
- 7-Kalaycılar
- 8-Tuhafiyeciler
- 9-Oto Satıcıları
- 10-Yazıhaneler
- 11-Züccaciyeciler
- 12-Pastahaneler
- 13-Gazeteciler
- 14-Bürolar
- 15-Bakkallar (50 m2 Altı)
- 16-Noter

5.GRUP 3. DERECE

- 1-Tüccarlar
- 2-Demir Doğramacılar
- 3-Camcılar
- 4-Eczaneler
- 5-Kasaplar
- 6-Beyaz Eşya Satıcıları
- 7-Kahvehaneler
- 8-İnşaat Malzemesi satıcıları
- 9-Balıkçılar
- 10-Pideciler
- 11-Oto Lastikçiler
- 12-Oto Tamirhaneciler
- 13-Oto Yıkamacılar
- 14-Halı Yıkamacılar
- 15-Manavlar
- 16-Mobilya Satıcıları
- 17-Marketler (150m2 ye kadar)
- 18-Lokantalar

4.GRUP 2. DERECE

- 1-Akaryakıt İstasyonları
- 2-Mermer Atölyeleri
- 3-Fırınlr
- 4-Keşandokuma Atölyesi
- 5-AğaçDoğrama Atölyesi
- 6-Mobilya İmalathanesi
- 7-Halı Sahalar
- 8-Parklar
- 9-Plajlar
- 10-Bankalar

Belediyenin Çevre Temizlik Hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara çevre temizlik vergisi, ilgili tarifenin 6. Grubunun 2. Derecesi üzerinden tahakkuk ettirilir.

MADDE 6: İŞGAL HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 52-53-54-55-56 ve 57. maddeleri

B)AÇIKLAMA:belediye sınırları içinde bulunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sahir maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabiidir. 2464 Sayılı kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclisince belirlenmiş olan 56. Maddedeki işgaliye vergisine ilişkin tarife, kanununun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5	1,75	1,50	1	
2. 52 nci maddenin (1)	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2,5	1,5	1,5

numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5	3	3
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1	0,75
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	1,50	1	1

MADDE 7:ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE DİĞER ÜCRETLER

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77ve 78 maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

B)AÇIKLAMA :Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, ölçü ve tartı aletleri muayene harcına tabidir.

C)TARİFE :

	2023
a)Tartı ağırlığının her birinden	0,75
b)Uzunluk ölçülerinin herbirinden	0,75
c)Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçümlerinin her birimden	2,25
d)El terazilerinden	4,50
e)Normal masa terazilerinden	6,00
f)Otomatik (İbrel) terazilerden	9,00
g)Elektronik terazilerden	12,00
h)Kantar ve basküllerden	16,00
İ)Ayar beyannamelerinden alınacak ücret (KDV Dahil)	8,47
j)Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve iki yılda bir tasdik edilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatından alınacak ücret (KDV dahil)	10,90

MADDE 8:AÇIK PAZAR VE ÇEŞİTLİ YERLERDE YAPILAN SATIŞ REYONLARINDAN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)AÇIKLAMA :Belediye Alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabiidir.

C) TARİFE :

Sergi Çeşidi	:	
Meyve/Sebze	:m2 si	4,50-TL
Giyim	:m2 si	4,50-TL
Büyük Kamyon (8 Teker)	:	102,00-TL
Küçük Kamyon (6 Teker)	:	85,00-TL
Pikap (4 Teker)	:	67,00-TL

D)Dondurma imal eden firmalar reklamlarını yapabilmek ve satışlarını artırmak amacı ile bayilerine derin dondurucu dolaplarını vererek tretuvar üzerine koydurulan her biri dolap için (sezonluk)

1400,00

MADDE 9:BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE :

Günde 1 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden	: 6,00-TL
Günde 2 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden	: 7,00-TL
Günde 3 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden	: 8,00-TL
Günde 4 defa yapılacak ilanların beher kelimesinden	: 10,00-TL

2. BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-10 BİNA İNŞAATI HARCİ

A)- KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun Ek1, Ek2,Ek3,Ek4,Ek5,Ek6 Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirlenen maktu harç tutarlarının tespiti hakkında karar.

B)- AÇIKLAMA

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil) inşaat ve tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanış tarzlarının değiştirilmesi (Konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi iş yerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüz ölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

Bu hükümler yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

İstisnalar;

a)İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.

b) Hastahane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları

c)Her türlü fabrika, değirmen, sınaî nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,

d) Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler

e)Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları

f) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı	
g) Karşılık gözetmeksizin Devlete devir olunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları	
h) Deprem, su basması, yangının gibi tabi afetler sebebi ile binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulunduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,	
i) Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşça tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar	
j) bina inşa harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10. Uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.	
Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlara göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında veya Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.	
C)-TARİFE	Harcın Tutarı (TL)
a)- Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 Başına)	
1)- 100 m2 ye kadar	1,00
2)- 101-120 m2 ye kadar	2,00
3)- 121-150 m2 ye kadar	2,50
4)- 151-200 m2 ye kadar	3,00
5)- 200 m2 den yukarı	4,00
b) İşyeri İnşaatı (inşaat Alanı) (m2 Başına)	
1-) 25 m2 ye kadar	3,00
2)- 26-50 m2 ye kadar	4,50
3)- 51-100 m2 ye kadar	5,50
4)- 100 m2 den yukarı	7,50
MADDE -11 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA	
İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. Ve 84. Maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.	

C-) TARİFE	TUTAR (TL)
a-) İlk Parselasyon Harcı (Beher m2 için)	
1)-Konut	0,08
2)- Ticaret	0,11
b)-Plan ve Proje Harcı (Beher m2 için)	
1)- Konut	0,08
2)-Ticaret	0,11
c-) İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	
1)- Konut	0,08
2)-Ticaret	0,11
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	
1)-Konut	
a)- Toprak (Beher m2 için)	0,26
b)- Kanal (Beher m2 için)	0,95
2)- Ticaret	
a)-Toprak (Beher m2 için)	0,31
b)-Kanal (Beher m2 için)	1,15
e-) Yapı Kullanma izin harcı	
1)- Konut (Beher m2 için)	0,08
2)-Ticaret (Beher m2 için)	0,10
MADDE-12 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARCLAR)	
A-) KANUNİ DAYANAK	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79. Ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
B-) AÇIKLAMA	
Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerde ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
C-)TARİFE	TUTAR (TL)
a-) Her sayfa başına	0,80
b-) Harita plan ve Krokilerden beher m2 sinden	750

MADDE-13 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER**1-) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ****A-) AÇIKLAMA**

Yapılan numarataj kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

B-)TARİFE (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
a-) Yapı ruhsat ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin belirtmiş olduğu tarife tutarı alınır	
b-) Muhtelif mahalle krokilerinden	38,00
c-)1/5000 ölçekli mahalle krokilerinden	143,00
d-)Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki tabela	440,00

2-)HARİTA, PLAN VE CD ÜCRETLERİ**A-) AÇIKLAMA**

Müdürlüğümüzden temin edilecek her türlü plan hâlihazır harita cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.

B-) TARİFE (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
a-)1/5000 ölçekli Hâlihazır Harita Paftası	275,00
b-)1/1000 ölçekli Hâlihazır Harita Paftası	275,00
c-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftası	275,00
d-) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftası	275,00
e-)1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Pafta CD'si	275,00
f-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Pafta CD'si	275,00
g-) 1/1000Yerleşime Uygunluk Pafta	275,00
h-) İmar Planı Örneği (A4)	33,00
i-) İmar Planı Örneği (A3)	38,50

3-) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ**A-) AÇIKLAMA**

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

B-) TARİFE (KDV DAİL)	TUTAR (TL)
a-) 1/1000 Ölçekli İmar Durumu-Terke Esas (Parsel Başına)	82,50

b-)1/1000 Ölçekli İmar Durumu –İnşaata Esas (Parsel Başına)	200,00
c-) 1/5000 Ölçekli İmar Durumu	82,50
d-) 1/1000 Ölçekli Sayısal İmar Durumu (Parsel Başına)	220,00
e-)1/5000 Ölçekli sayısal İmar Durumu (parsel Başına)	82,50
d-) İmar Planı Değişiklik Teklifine ilişkin Tüm Kurum ve Kuruluş Görüşlerinin Belediyemiz Tarafından Temini (Kurum /Kuruluş başına)	38,50
e-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Dosyasından	550,00
f-) Meclise Sunulacak Kentsel Tasarım dosyasından	550,00
g-) Kadastral Durum Krokisi	330,00
h-) Plankote Onayı (İnşaatın Taban Alanı m2 si)	220,00
i-) Tespit Ücreti (İnşaat Kontrolü Sonrası Hazırlanan Belge)	500,00
j-) Vaziyet Planı onay ücreti	165,00
k-) 634 Sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyet proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	110,00
l-) Ruhsata esas mimari proje ön izin onayı (adet)	165,00
m-) Ev ve işyerlerine iskân izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskân raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler	
1-) Konutlardan (m2 sinden)	1,65
2-) İşyerlerinden (m2 sinde)	1,93
n-)Ruhsat yenileme ücreti (bina başına)	385,00
o-) Yağı Ruhsatı/ Yapı Kullanma izin belgesi ve Proje onay ücreti (belge başına)	33,00
ö-) Bina tespit Değerlendirme Formu	275,00
p-) Yerleşime uygunluk belgesi (parsel başına)	110,0
r-) Mesafe tespit tutanağı ücreti (belge başına)	275,00
s-) Asansör tescil belgesi (Asansör adedine göre)	440,00
ş-) inşaat, binan ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları	440,00

mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	
t-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret	770,00
4-) KAZI, YIKIM, HAFRİYAT İZİN ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA	
Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı, hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
a-) İnşaata esas kazı izni- ön izin ile verilecek izinlerde (dönüm başına)	440,00
b-)Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge Başına)	330,00
c-) Yanan yıkılan yapı formu- Kamulaştırmalar hariç(belge Başına)	165,00
d-)Belediyeye ait stabilize yolların her ne maksatla tahrip edilmesinden dolayı 1m2 sinden	100,00
e-)Belediyeye ait döşenmiş parke tesisinin tahrip edilmesinden dolayı 1m2 sinden	185,00
f-)Belediyeye ait dizili bordür taşlarının tahrip edilmesinden dolayı bordür taşı başına	95,00
g-)Belediyeye ait 1m2 asfalt tahribinden dolayı	266,00
5-) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA	
Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.	
B-)Tarife (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	82,50
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	110,00

6-) ARAZİ VE ARASA DÜZENLEME (İMAR UYGULAMALARI) ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Resmi Gazete: 22 Şubat 2020/31047 Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27. Maddesinin 1. Fıkrası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin d. Fıkrası	
B-) TARİFE (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
a-)Talebe bağlı arazi ve arsa düzenlemeleri ücreti (Arazi ve Arsa Düzenlemeleri kapsamında yapılan uygulamanın mahkemenin bozma kararı ve idarece yeniden yapılması durumunda yeniden ücret alınmaz)	
1-) Arazi ve arsa düzenlemesine girecek alanın m2 ücretidir	3,30
b-) Arazi ve Arsa düzenlemeleri kapsamında arazide fiili kullanım durumunun ölçümü, tespiti ve raporlama ücreti	
1-)1.000 m2 ye kadar	1100,00
2-)1,001 m2 den büyük parseller için ilave her m2 başına	0,88
c-) İmar Durumu Ücretleri	
1-) Talebe bağlı uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durum ücreti normal tarifedeki gibi alınır.	
2-) En son İmar Planından sonra İdaremizce yapılan uygulamalarda; düzenleme sonucu oluşacak parselde alınacak imar durumu ücreti m2 başına ruhsata esas olmak üzere 1 defaya mahsus alınır.	5,50
MADDE -14 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86,87,88,89 ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi	
B-) AÇIKLAMA	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 86.87.88.89. maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi Hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
C-) TARİFE (KDV DÂHİL)	TUTAR (TL)
1-) Konutlar	
a) İnşaat Alanı 2000 m2 ye kadar	14,00
b) İnşaat Alanı 200 m2 den yukarı	19,80
2-) İşyerleri	

a) İnşaat Alanı 2000 m2 ye kadar	26,00
b) İnşaat Alanı 2000 m2 den yukarı	33,00
3-) 6360 Sayılı Yasa ile oluşan Mahallelerden (Bağımsız Bölüm Başına)	330,00

4. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 15:İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

A)AÇIKLAMA:Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde biraz işyerinin açılması “ İşyeri Açma İzni Harcına” tabidir. Her metrekaresinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000m2 ye isabet eden tutarı aşamaz.

2464 Sayılı Kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 86. Maddesinin 1. Fıkrasının (3) numaralı bendindeki işyeri açma izin harcı vergisine ilişkin tarife, kanunun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² ye kadar	0,10	1	1	1	1	1
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	1	1	1
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	1	1	1
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	1	1	1
	501 m ² den yukarı	0,10	1	1	1	1	1

MADDE 16:KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83,4,96,97 maddeleri ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA:

a) Mevzuat gereğince alınması zorunlu ve isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup, 2464 Sayılı belediye Gelirleri Kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler “muayene, ruhsat ve rapor harcına” tabidir.

b)Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince Belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek her türlü belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri “sağlık belgesi harcına “ tabiidir.

c)Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

C)TARİFE	TUTAR (TL)
a)İşyeri Ruhsatını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme için alınacak ücret;	110,00
b)Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00
c)Sağlık Belgesi Harcı	3,00
d)Ruhsat kart ücreti	100,00

MADDE 17:TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı belediye Gelirleri kanununun 58,59,60,61,62,96. Ve geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B)AÇIKLAMA : Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izine bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harççına tabidir.

Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL den az, 800,00 TL den çok olmamak üzere belediye meclislerince tetkik edilir.

2464 Sayılı kanuna eklenen geçici 7. Madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan, 60. Maddedeki tatil günleri çalışma ruhsat harcı vergisine ilişkin tarife, kanununun 96. Maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığınca tespit edilecek nihai karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir.

C TARİFE	TUTAR
a) 0-60 Metrekareye kadar	66,00
b) 61 m2 – 100m2 arası	110,00
c) 101 m2 – 200m2 arası	220,00
d) 201 m2 – 500m2 arası	330,00
e) 501 m2 den yukarı	440,00

5. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 1:BELEDİYE ARAÇLARI İLE YAPILAÇAK TAŞIMA ÜCRETİ

A)KANUNİ DAYANAK :2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)AÇIKLAMA :

a)Talep Sahipleri Belediye Başkanlığına vereceği dilekçesi ile aracı çalıştıracığı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştıranın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

Belediyemiz motorlu araçları ile ilgililerin isteğine bağlı olarak yapılacak taşımacılıkta;

1-Şehir içi yapılacak taşımacılık;

- a)Küçük araç ile bir seferinden :110,00-TL
b)Büyük araç ile bir seferinden :170,00-TL

2-Mahalleler arası yapılacak taşımacılıktan;

- a)Küçük araç ile bir seferinden :180,00-TL
b)7Km den sonra km başı :11,00-TL
c)Büyük araç ile bir seferinden :60,00-TL

d)7Km den sonra km başı	:14,00-TL
3-Trabzon'a yapılacak taşımacılıktan;	
a)Küçük araç ile bir seferinden	: 340,00-TL
b)Büyük araç ile bir seferinden	: 420,00-TL
4-Yükleyici ve Kanal Kazıcının 1 (bir) saatlik çalışması	: 270,00-TL
5-Greyderin 1 (bir) saatlik çalışması	: 330,00-TL
6- Deniz Motorlarından atık su boşaltma bedeli	: 370,00-TL
7-Ekskavatörün 1 saatlik çalışma bedeli	: 800,00-TL

KARAR NO 66: Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-C hâlihazır imar paftasındaki 612 ada, 1 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmaz üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında düzenlemeye konu Çarşıbaşı Mahallesiindeki 612 ada, 1 parsel numarasındaki kayıtlı taşınmaz üzerinde ibadet alanına konu nitelikli cami alanı oluşturulması amacıyla yapılaşma koşulları kapsamında yeniden düzenlemede bulunulmuştur. Söz konusu düzenlemeye konu alan kapsamında; ibadet alanına konu nitelikli cami alanı oluşturulması amacıyla Mevcut arazi kullanım kararı olan "Cami (Emsahl.OO Yençok=15.50m)" olan yapılaşma şartları yeniden irdelenmiş ve yerine "Cami (Emsal=1.20 Yençok=21.00m [6 Katlı])" yapılaşma şartlarında önerilmek üzere yeniden planlamaya gidildiği anlaşıldığından İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 67 :10/07/2004 tarih ve 5216 Sayılı Büyükşehir Yasasına, 16/10/2020 tarih ve 31276 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan 7254 Sayılı Kanununun 10. maddesinin ek 3 maddesine istinaden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan statüsüne alınması istenen yerlerin belirlenmesinde eksikliklerin giderilmesi, konunun daha iyi araştırılması ve sınırların belirlenmesi için gündemimizde kalmasına oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO 68: 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70 inci maddesi uyarınca;

1)Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen nin dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,

2)Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3)Enerji Piyasası düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Çarşıbaşı Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b)Çarşıbaşı Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve

yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağını,

c)..... Şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sisteminden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d)Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağını,
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Alptekin KURT
Meclis Katibi

Mehmet DEMİR
Meclis Katibi
(Toplantıya Katılmadı)