


ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ
2022 KASIM AYI MECLİS KARAR KAĞIDI

	Meclis Başkanı	Mümin NUHOĞLU
	Toplantı Yeri ve Tarihi	Belediye Başkanlık Odası 03.11.2022
	Toplantı Dönemi	2022 / 10 OLAĞAN TOPLANTI
	Toplantı Oturumu	1
	Birleşim	1
	Üyeler	Demet KAYHAN SEVGİ - Alptekin KURT - Mehmet KOTBAŞ - Hasan TÜRK- Ercan KAYNAR- Gürcan ÇOLAK
	Katılmayan Üye	Hüseyin YILMAZ - Zekeriya KARAÇENGEL- Haydar ÇOBAN Mehmet DEMİR- Hüsnü AKKAN

KARAR NO 69: Bisiklet ve Yeşil Yürüyüş Yolu Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 2.693.818,07- (ikimilyonaltriüzdoksanüçbinsekizyüzonsekizTLyediKRŞ)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Çarşıbaşı Belediye Başkanı Mümin NUHOĞLU' nun yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No 70:Bölgemiz dahilinde bulunan Çarşıbaşı (Trabzon) Belediyesinde ihale edilecek olan Muhtelif Mahalle Yollarının C25/30 Hazır Beton Kaplaması Yapım İş'i'nde kullanılmak üzere 120 ay vadeli 5.000.000,00(Beş Milyon)TL tutarında kredi kullanılmasına; İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Mümin NUHOĞLU'na yetki verilmesine mevcut üyelerin oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 71: 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun Geçici 1.Maddesi 15.Fıkrası gereği ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4 üncü ve 5 inci maddelerinde belirtilen Sosyo-ekonomik durum, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzer hususlar dikkate alınarak İlçemiz sınırları dahilinde 6360 sayılı yasa ile köy tüzel kişiliği kalkarak mahalleye dönüşen mahallelerden; arazi yapılarının dağlık yerleşiminin dağınık olduğu, arazi yapısının eğimli ve iklim koşullarının zor olması sebebiyle mahallelerinin her noktasına ulaşım sağlanamadığı, kanalizasyon, toplu taşıma ve içmesuyu hizmetlerinden kısmi olarak faydalanmadığı, eğitim ve sağlık hizmetlerinin zor koşullarda sağlanmaya çalışıldığı tespit edilen ve bu nedenlerle kırsal yerleşim özelliği devam eden Pınarlı, Kavaklı, Veliköy, Serpil, Çallı, Taşlıtepe, Samsun, Şahinli, Erenköy, Kovanlı, Yavuz ve Yeniköy Mahallerinin tamamının Kırsal Mahalle; kısmen eski mücavir alan ve kısmen de imar planı bulunan alanların dışında kalan, kırsal yerleşim özelliği devam eden Küçükköy ve Kadıköy Mahallerinin belirtilen koordinatları dışında kalan alanların tamamını ise Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesine ilişkin teklif incelenmiştir.

15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile komisyonda görüşülen hususlar dikkate alınarak hazırlanan Pınarlı, Kavaklı, Veliköy, Serpil, Çallı, Taşlıtepe, Samsun, Şahinli, Erenköy, Kovanlı, Yavuz ve Yeniköy Mahallerinin tamamının Kırsal Mahalle; kısmen eski mücavir alan ve kısmen de imar planı bulunan alanların dışında kalan, kırsal yerleşim özelliği devam eden Küçükköy ve Kadıköy Mahallerinin belirtilen koordinatları dışında kalan alanların tamamını ise Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenerek meclisimizce oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR NO 72: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Belediye Bağlı Kuruluşları ve Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar doğrultusunda; 1 adet 9 derece TH Ekonomist kadrosunun değiştirilerek, 1 adet 9 derece TH Çözümleyici kadrosunun ihdasına, 1 adet 11 derece GİH Fotoğrafçı kadrosunun değiştirilerek, 1 adet 7 derece GİH Eğitimci kadrosunun ihdasına, 1 adet 11 derece GİH Kameraman kadrosunun değiştirilerek, 1 adet 7 derece GİH Eğitimci kadrosunun ihdasının yapılması mevcut üyelerin oyları ile Oy Birliği ile kabul edildi.

KARAR NO 73: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.üncü bendi gereğince; 2 Adet Mühendis, 1 Adet Peyzaj Mimarı, 2 Adet Tekniker, 2 Adet Eğitimci, 1 Adet Çözümleyici ve 1 adet Teknisyen' in sözleşmeli çalıştırılmasına, Kamu Personelinin Maaşlarının Hesabına Esas Tutulan Katsayıların Yeniden Tespiti ve İlgili Mevzuatı Uyarınca İstihdam Edilen Sözleşmeli Personelin Ücretlerinin Artırılması, Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlar İle Bazı Kararlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Karar'ın yürürlüğe konulması ile yayınlanacak olan Bakanlar Kurulu Kararına göre; 1 Adet Eğitimci Kübra Nur ÇULHAOĞLU ile sözleşmeye yapmaya, tavan ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Eğitimci Emrah BÜLBÜL ile sözleşmeye yapmaya, tavan ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Çözümleyici Tufan KABATAŞ ile sözleşme yapmaya, tavan ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Teknisyen Nevzat KOTBAŞ ile sözleşme yapmaya, tavan ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Peyzaj Mimarı Zehra Esrem DARAMA ile sözleşme yapmaya, taban ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Mühendis İrem İHTİYAR ile sözleşme yapmaya, taban ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Mühendis Atılay ÇALIŞ ile sözleşme yapmaya, taban ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Tekniker Çağrı ÇOBAN ile sözleşme yapmaya, taban ücreti üzerinden maaşının ödenmesine, 1 Adet Tekniker Enes SEVGİ ile sözleşme yapmaya, taban ücreti üzerinden maaşının ödenmesine ve bu personellerle sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Mümin NUHOĞLU' na yetki verilmesine mevcut üyelerin oyları ile oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 74 :5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Belediyeye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'e istinaden belediyemiz C4 Grubuna yer alan belediyelere dahil olup 88 Adet Memur, 44 Adet İşçi kadrosu tahsis edilmiştir. Belediyemizin mevcut işçi kadrolarında 2 adet işçi ve 2 adet operatör olmak üzere 4 adet işçi kadromuz dolu olup, 40 adet işçi kadromuz boştur.

Belediyemizin hizmet alanı genişlemiş ve çalışan işçi sayımız yetersiz olduğundan sürekli işçi alımı yapılmasına ve çalıştırılmasına mevcut üyelerin oyları ile oy birliğiyle karar verildi.

Mümin NUHOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Alptekin KURT
Meclis Katibi

Mehmet DEMİR
Meclis Katibi
(Toplantıya Katılmadı)