

T.C.
ÇARŞIBAŞI BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 ARALIK AYI
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	04/12/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Resul YILMAZ – Bahadır ŞAHİN

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/61	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Burunbaşı Mahallesi, 1/1000 ölçekli F42-C-18-A-3-C halihazır imar paftasında yer alan 553 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile REDDİNE, oy birliği ile karar verildi.
2	2025/62	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki Kıyı Kenar çizgisinin kuzeyindeki Dolgu İmar Planı üzerinde “Millet Bahçesi” Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin imar komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL’un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN, Erbay KAYNAR ve Bülen TOK’un Çekimser oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
3	2025/63	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Büyükdere, Mahallesiindeki, 567 ada 1,2,3,4,5, 50 parsellerde 1/5000 ölçekli F42-C-18-B ve 1/1000 ölçekli F42-C-18-B-4-C hâlihazır imar paftasındaki “İmar Uygulamalarını Yönlendirici Olması Amacıyla” belediyemizce Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonunun uygun gördüğü şekilde düzenlenmesi uygun görülmüş olup, 1/5000 ve 1/1000 planların eşzamanlı olarak onanması için teklifinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi’ ne gönderilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca kabulüne imar komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL’un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN, Erbay KAYNAR ve Bülen TOK’un Çekimser oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
4	2025/64	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Kerem Mahallesi, 1/1000 ölçekli F42-C-18-B -2-B/ F42-C-19-A-1-A/ F42-C-14-D-4-D nolu kıyı kenar çizgisi onaylı hâlihazır harita paftalarında kıyı kesimine yer alan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na sunulmak üzere belediyemizce hazırlanan Balıkçı Barınağı Bağlantı Yolu, Kıyı Koruma Yapıları ve Plaj Amaçlı İmar Planı Teklifi ‘ nin , İmar Komisyonunun uygun gördüğü şekilde uygun görülmüş olup Trabzon Büyükşehir Belediyesi’ ne gönderilmesine, uygun görülmesinin ardından, onanması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine, imar komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL’un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN, Erbay KAYNAR ve Bülent TOK’un Çekimser oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
5	2025/65	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesiindeki, 1/1000 Ölçekli F42-C-18-B-4-D halihazır imar paftasındaki 175, 466, 467, 474, 476, 477 adanın düzenlemeye konu ilgili kısımları kapsamındaki Uygulama İmar Planı Değişikliğinin imar komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL’un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN ve Erbay KAYNAR Çekimser oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
6	2025/66	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Çarşıbaşı Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 463 ada 59, 60, 61,62 ve 69 parsel sayılı taşınmazlar ile mülkiyeti hisseli olarak Belediyemize ait 463 ada 70 parsel sayılı taşınmazın "6183 sayılı Yasanın Geçici 8'inci maddesi kapsamında", vergi borcuna karşılık Hazineye devredilmesinin plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL’un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN, Erbay KAYNAR ve Bülent TOK’un Red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

7	2025/67	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Kaleköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapuda 142 ada, 11 parsel olarak kayıtlı bulunan 1.743,02 m² yüzölçümlü taşınmaz arsanın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılabilmesi için söz konusu taşınmazın satışına ilişkin mali, ve imar yönleriyle incelenebilmesi amacıyla teklifin Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.12.2025 Perşembe günü saat 14:00'da, İmar Komisyonunun 04.12.2025 Perşembe günü saat 14:30'da toplanmasına, Alparslan KUL, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Recep ERDOĞAN, Yasin KUL'un Evet , Osman ÇAĞLAR, Çağdaş BOSTAN, Erbay KAYNAR ve Bülent TOK'ün Red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.
8	2025/68	Ayhan TURAN'a ait 13.11.2025 tarih ve 2220 sayılı dilekçenin İmar Komisyonunda görüşülmesine mevcut üyelerin oyları ile oybirliği ile karar verildi.
9*	2025/69	Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Merkez Mahallesi, Avni Akkan Caddesi, No:77 konumundaki hizmet binasının 2. katında bulunan ofisin Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından yürütülen eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1 yıllığına tahsis edilmesine mevcudun oyları ile oybirliği ile karar verildi.
10	2025/70	Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve belediyemiz tarafından işletilmesi planlanmayan Çarşıbaşı Mahallesi, Mehmet Turan Caddesi, Pazar Yeri mevkiinde bulunan otopark alanının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/a ve 75/d maddeleri uyarınca , kent genelinde ulaşım ve trafik düzeni kapsamında daha etkin işletilmesi amacıyla Trabzon Büyükşehir Belediyesine devredilmesine mevcudun oyları ile oybirliğiyle karar verildi.
11	2025/71	Belediyemizin 2026 yılı Ücret Tarifesinde yer alan ve yeniden değerlendirme oranı uygulanması zorunlu olan kalemlerin, İlgili mevzuata uygun şekilde Yeniden Değerleme Oranı doğrultusunda güncellenmesine mevcudun oyları ile oybirliğiyle karar verildi.
12	2025/72	Belediyemiz cari harcamalarında kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi'nden Kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oyları ile oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet KELEŞ
Meclis Başkanı

Alparslan KUL
Katip Üye

Bahadır ŞAHİN
Katip Üye