

T.C.
ÇARŞIBAŞI BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 OCAK AYI
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	02/01/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Resul YILMAZ

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/1	1 Personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.269.118,13 (birmilyonikiyüzaltmışdokuzbinyüzonsekizliraon üçkuruş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ahmet KELEŞ'in yetkilendirilmesine üyelerden Alparslan KUL, Recep ERDOĞAN, Hüseyin KARA, Ali SAĞLAM, Bahadır ŞAHİN ve Yasin KUL'un KABUL, Osman ÇAĞLAR, Bülent TOK, Erbay KAYNAR ve Çağdaş BOSTAN'ın ÇEKİMSER oyları ile oy çokluğuyla karar verilmiştir.
2	2025/2	Trabzon İli, Çarşıbaşı İlçesi, Burunbaşı Mahallesiindeki, 1/1000 ölçekli F42-C-18-A-3-D / F42-C-18-A-4-C halihazır imar paftasındaki 104/145/453 Ada, 1-2-3-4-5/2-3-4-5-10-11-12/1-2-3-4 Parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilmek istendiği anlaşılmaktadır. Değişikliğe konu Burunbaşı Mahallesiindeki, 1/1000 ölçekli F42-C-18-A-3-D / F42-C-18-A-4-C halihazır imar paftasındaki 104/145/453 Ada, 1-2-3-4-5/2-3-4-5-10-11-12/1-2-3-4 Parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazların mevcut uygulama imar planı incelendiğinde "Konut Alanı (Emsal=1.20 Yençok=12.50 m)" ve yapı yaklaşma sınırının 5 metre olarak planlandığı görülmektedir. Söz konusu düzenlemeye konu alandaki mülkiyet deseni ve yapılaşma koşulları yeniden irdelenmiş olup; ilgili imar adalarındaki mevcut yapılaşma koşulu olan "Konut Alanı (Emsal=1.20 Yençok=12.50 m)" şartlarının yerine toplam inşaat alanı değiştirilmeden yakın çevresindeki sokak dokusu ile uyumu sağlamak amaçlı yapı yaklaşma sınırı kaldırılmak üzere "Konut Alanı (A-4)(Kaks=1.20)" yapılaşma şartları önerilmiştir. Sonuç itibarıyla; Düzenlemeye konu Burunbaşı Mahallesiindeki, 1/1000 ölçekli F42-C-18-A-3-D / F42-C-18-A-4-C halihazır imar paftasındaki 104/145/453 Ada, 1-2-3-4-5/2-3-4-5-10-11-12/1-2-3-4 Parsel numarasındaki kayıtlı taşınmazlar

		üzerinde yapılan “Uygulama İmar Planı Değişikliği”nin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile KABUL edilmesine, karar ve eklerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.
3	2025/3	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği, Belediye Meclisimiz Denetim Komisyonu üyelik seçimini gizli oy usulü ile yapmış olup, oy pusulalarının Başkanlık Divanınca sayımı ve tasnifi sonucu; Recep ERDOĞAN’ın (11), Ali SAĞLAM’ın (11) ve Çağdaş BOSTAN’ın (9) oy aldığı ve iki adet boş oy kullanıldığı görülmüş olup, Belediyemizin bir önceki yıl (2024) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediyemiz Denetim Komisyonunun Meclis üyelerimiz Recep ERDOĞAN, Ali SAĞLAM ve Çağdaş BOSTAN’dan müteşekkil olduğu görüldü, durum Meclise ilan edilerek kararlaştırıldı.
4	2025/4	5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 32. maddesi gereğince, 2025 yılında Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında Huzur Hakkı ödenmesine, gereği yapılmak üzere karar ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü, ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.
5	2025/5	Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan, Büyükdere Mahallesi Ali Osman AKSOY Caddesi, 539 Nolu sokak ve 516 Nolu sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine; - Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına, - Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, - Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilemeyeceğine, - Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere, kamulaştırma, yola terk, parselasyon 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, kararın ve eklerinin imar ve şehircilik müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.